

KOSTENEFFIZIENZ

VERLÄSSLICHKEIT

WERTERHALTUNG

VERLÄNGERTER LEBENSZYKLUS

eom
SYSTEMS

FACILITY SERVICES

Perfekt jonglierte Facility Services für Ihr Gebäude.

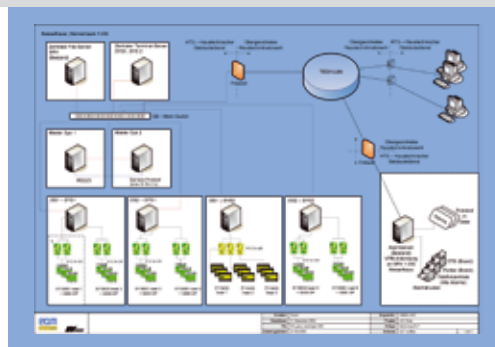
WAS GUT GEPFLEGT WIRD, BLEIBT LANGE WERTVOLL

Modernes Gebäudemanagement bewirkt eine optimale Leistungsfähigkeit und Lebensdauer Ihrer Anlage und verhindert Störungen und ungeplante Stillstandszeiten.

Bei EAM-Systems finden Sie die Spezialisten, die sich persönlich um das reibungslose Funktionieren Ihrer Immobilie sorgen.

FACILITY SERVICES IM ÜBERBLICK:

- **BETRIEBSFÜHRUNG / FERNÜBERWACHUNG / BETRIEBSDATEN-ERFASSUNG**
Funktionssicherheit und optimal austarierete Leistungsfähigkeit für Ihre Anlage
- **FUNKBUTLER / ALARMMANAGEMENT / 24-STUNDEN-HOTLINE**
Der webbasierte „Funkbutler“ ist das optimale Werkzeug für Ihre Sicherheit, die 24-Stunden-Hotline gewährleistet rasche Reaktionszeiten
- **WARTUNG, ENTSTÖR- UND SERVICEDIENSTE, GESETZLICHE PRÜFUNGEN**
Vorbeugende Wartungsarbeiten bedeuten hohe Betriebssicherheit, Entstördienste garantieren die rasche Wiederherstellung des System-Sollzustands – und die gesetzlich vorgeschriebenen Prüfungen sind sodann reine Formsache
- **INSPEKTION / INSTANDHALTUNG / INSTANDSETZUNG**
Maßnahmen zur Beibehaltung bzw. zur Wiederherstellung des Soll-Zustands



Traditionelle handwerkliche Kompetenz und innovative technische Lösungsansätze greifen bei EAM-Systems ineinander. Ob Reparaturdienst vor Ort oder Alarmierungen durch Fernwarnsysteme: die Betriebssicherheit Ihres Gebäudes ist bei EAM-Systems in den besten Händen



In neue und in bestehende Objekte können die Facility Services integriert werden. Gebäude, neue wie historisch wertvolle, werden in ihrer Substanz gestärkt und vielfach sogar aufgewertet.



FACILITY SERVICES

Gebäude benötigen beständige Pflege und das bedeutet, Verantwortung zu übernehmen. Verantwortungsbewusste Gebäudepflege wiederum heißt, die laufenden Kosten zu optimieren, den Komfort für die Benutzer zu gewährleisten und in Summe den Wert einer Immobilie zu steigern.

KOSTENEFFIZIENZ

85 % der Gesamtkosten eines Gebäudes entstehen in der Nutzungsphase, also erst nach der Fertigstellung eines Objektes. Bei einer weitsichtigen Planung lassen sich diese Kosten maßgeblich minimieren und sie werden transparent und planbar.

BETRIEBSSICHERHEIT

Der Ist-Zustand Ihrer Anlage wird regelmäßig kontrolliert. Schwachstellen und Einsparpo-

tentiale werden dadurch rechtzeitig erkannt, Optimierungsmaßnahmen können umgehend eingeleitet werden. Zudem haben Sie die Sicherheit, dass die gesetzlich vorgeschriebenen Prüfungen reine Formalitäten sind. Exzellente Betriebssicherheit bedeutet überdies Wertsteigerung.

ENERGIEEFFIZIENZ

Moderne Facility Services führen zu optimalem Einsatz von Energie. Optimaler Energieeinsatz wiederum ist gleichzusetzen mit Umweltschutz – und das alles, ohne dass Sie sich darum kümmern müssen.

Mit der integrierten „Energiebuchhaltung“ haben Sie die Sicherheit, dass Ihr Gebäude innerhalb der

erwünschten Werte liegt. Abweichungen von der Kostenkurve werden automatisch angezeigt, ein Optimierungs-Workflow wird selbstregulativ in Gang gesetzt.

STÖRUNGSFREIHEIT

Begeben Sie sich in die sicheren Hände des „Funkbutlers“. Vom Ferienhaus bis zur Großanlage ist er das ideale Werkzeug für sicheren Betrieb. Bedient wird er über das Internet, Mobiltelefon oder einen Organizer. Den Anwendungsmöglichkeiten sind kaum Grenzen gesetzt. „Alarmmanagement“ auf höchstem Niveau garantiert ruhige Nächte. Eine „24-Stunden-Hotline“ bietet zusätzlich schnelle Reaktionszeiten für den Fall, dass doch einmal etwas passiert.

